

COMUNE DI S. MARTINO DI LUPARI

PROVINCIA DI PADOVA

VARIANTE AL P.I.

Progettista: arch. Giuseppe Cappochin

N° SCHEDA
5*1

SCHEDA ATTIVITA' PRODUTTIVA DA CONFERMARE

DENOMINAZIONE

SE.FO.BI. s.n.c.

INDUSTRIA

COMMERCIO

SEDE

VIA ROMETTA, 28

ARTIGIANATO

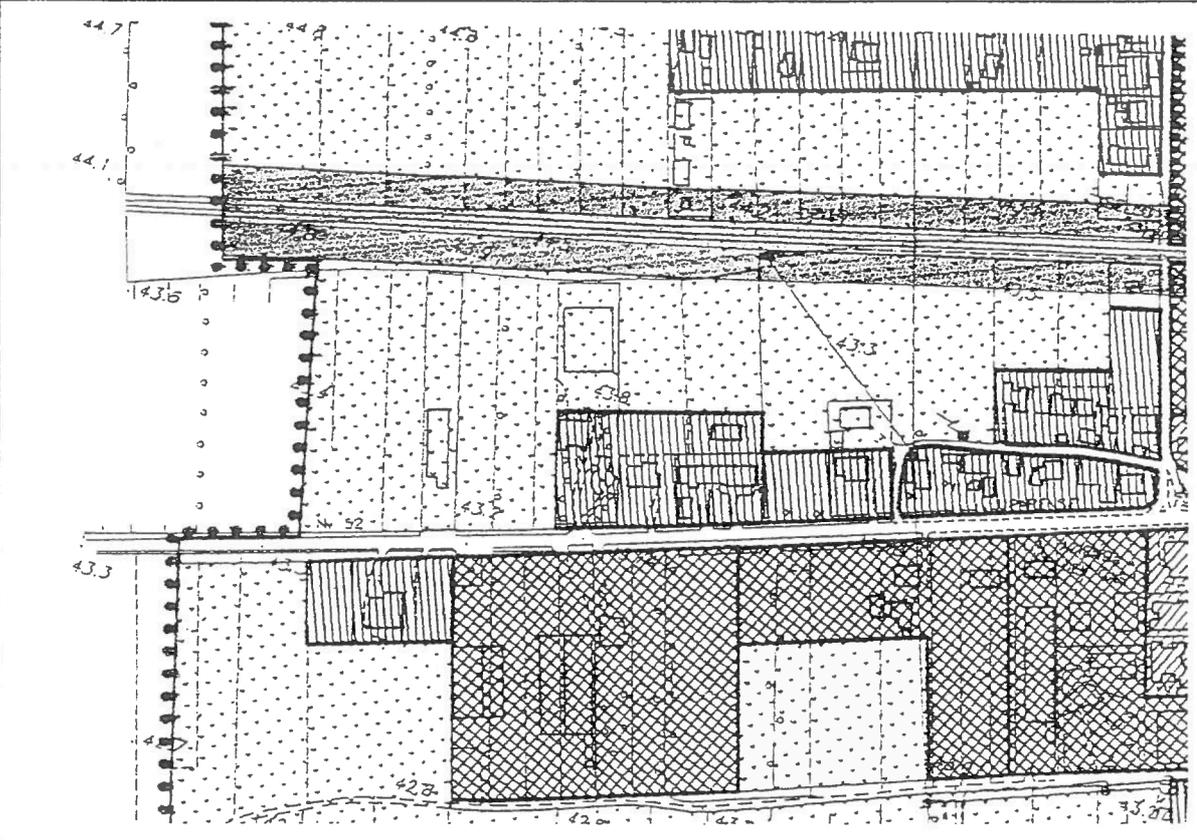
ALBERGHIERO

ATTIVITA' ESERCITATA

PRODUZIONE, LAVORAZIONE, COMMERCIO,
SELEZIONE DI PRODOTTI SEMENTIERI, FERTILIZZANTI, CONCIMI E ALTRI PRODOTTI PER AGRICOLTURA-ZOOTECNIA

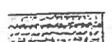
ESTRATTO DI P.R.G. DELL'AREA DI INTERVENTO

SCALA 1:5000



LEGENDA

-  confine comunale
-  zone omogenee D1
-  sottozona E2 speciale

-  zone D2
-  aree o fasce di rispetto

DESTINAZIONI DI ZONA E VINCOLI

ATTIVITA' ESISTENTE:

CLASSE DI INSALUBRITA':

AREA DI INTERVENTO:

SOTTOZONA E2 DI TUTELA URBANA

VINCOLI TERRITORIALI:

N° SCHEDA

5*.2

ESTRATTO CATASTALE DELL'AREA DI INTERVENTO



LEGENDA

..... PERIMETRO AREA DI INTERVENTO

IDENTIFICATIVI CATASTALI

N.C.T.

FOGLIO : 21

MAPPALE:57

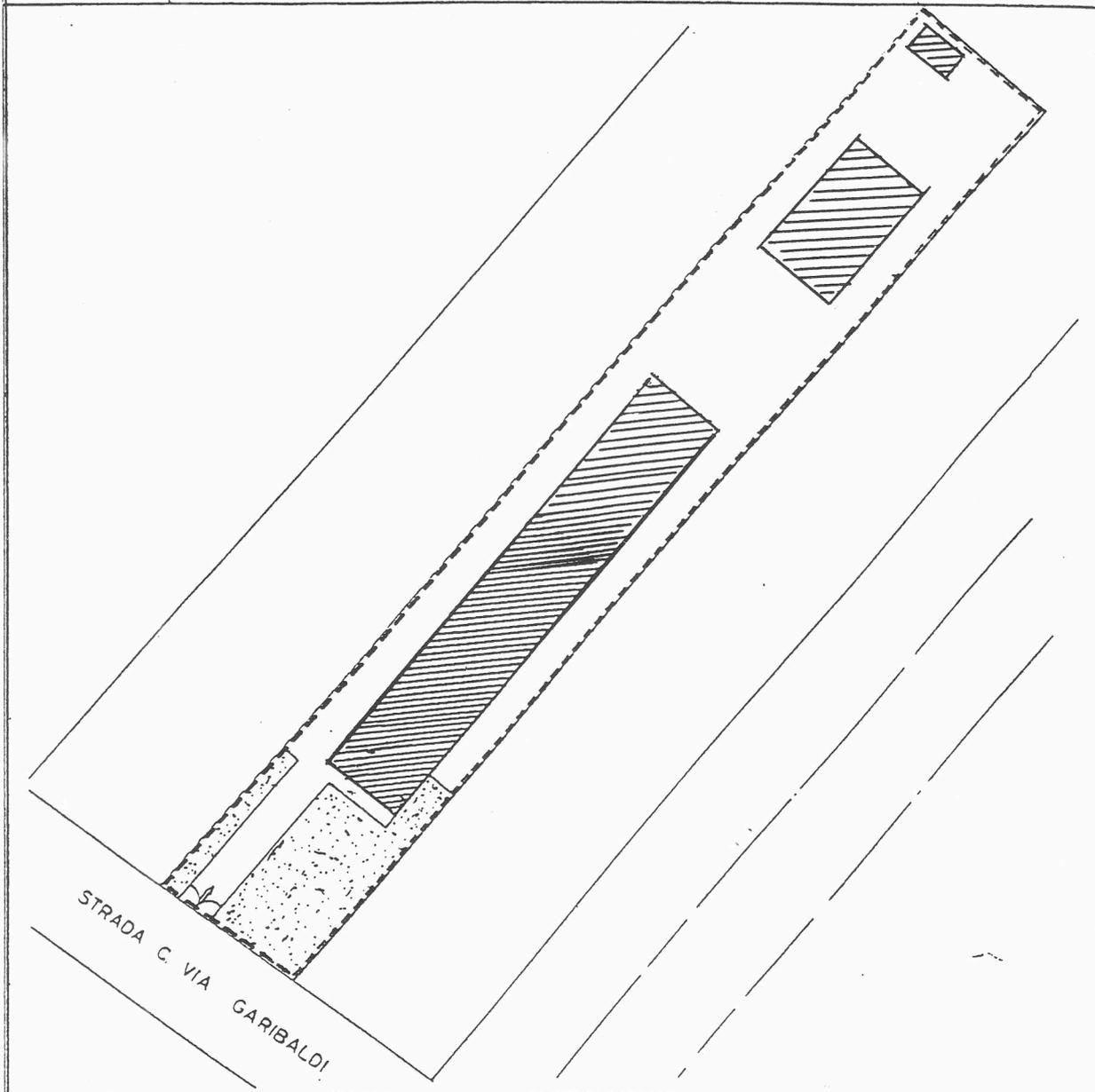
SUPERFICIE FONDIARIA:

4140 MQ

NOTE

N° SCHEDA
5*.3

STATO DI FATTO



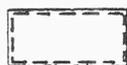
LEGENDA



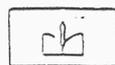
FABBRICATO IN PROPRIETA' ESISTENTE



VERDE INDICATIVO



PERIMETRO AREA DI INTERVENTO



ACCESSO CARRAIO

DATI METRICI DELL'AREA DI INTERVENTO

SUPERFICIE LORDA ATTIVITA': 1279,70 MQ

SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA: MQ %

VOLUME RESIDENZIALE: MC

AREA A PARCHEGGIO: MQ

OPERE DI URBANIZZAZIONE ESISTENTI

RETI TECNOLOGICHE

- ENERGIA ELETTRICA
- GAS
- TELEFONO

- ACQUEDOTTO
- POZZO
- FOGNATURA

- IMMOBILE SUBIRRIGAZIONE
- VASCA A TORNTA
- CEFIRAZIONE PRIVATA

ACCESSO ALLA VIABILITA'

- STATALE - PROVINCIALE
- COMUNALE - VICINALE
- CON MARCIAPIEDE
- CON ILLUMINAZIONE PUBBLICA

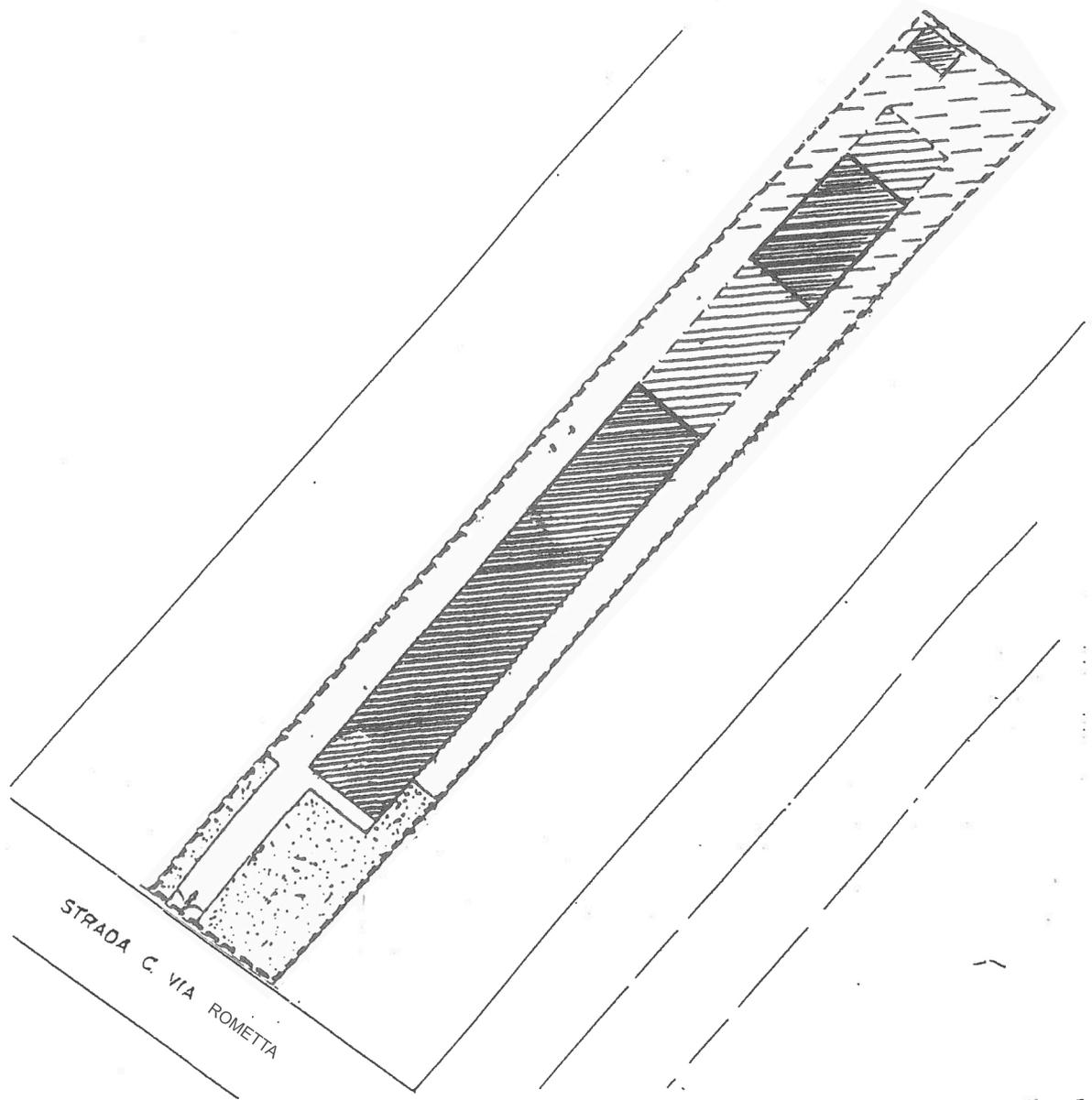
AREA UTILIZZATA A PARCHEGGIO

- PARCHEGGIO PAVIMENTATO
- AREA GENERICA DISOSTA

N° SCHEDA

5*.4

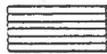
PLANIMETRIA DI PROGETTO



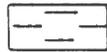
LEGENDA



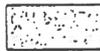
PERIMETRO AREA DI INTERVENTO



FABBRICATO IN PROPRIETA' ESISTENTE



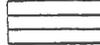
AREA DESTINATA A SOSTA E MANOVRA



VERDE INDICATIVO



ACCESSO CARRAIO



AMPLIAMENTO CONTIGUO

DATI PROGETTUALI

SUPERFICIE COPERTA MASSIMA IN AMPLIAMENTO:

RAPPORTO MASSIMO DI COPERTURE RAGGIUNGIBILE: 60% (2)

AREA DA VINCOLARE AD USO PUBBLICO:
(MIN 10% DELLA SUPERFICIE DEL LOTTO)
ALTEZZA MASSIMA DEI FABBRICATI:

6 ML (1)

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E NOTE

(1) ELEVABILE A M 10 PER PARTICOLARI ESOGENE DI CARATTERE TECNOLOGICO DA DIMOSTRARE CON IDONEA RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA

(2) COMPRESIVI DI UNA SUPERFICIE DI MASSIMO 50 MQ PER LA VENDITA DEI PRODOTTI